



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 11^{ης}/2026 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.:87

Θέμα: Λήψη απόφασης για την έγκριση
αποζημίωσης επικειμένων για τη διάνοιξη της
συμβολής των οδών Φυλής και Νίκης του Δήμου
Ασπροπύργου.

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 4^η Μαΐου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00 συνήλθε δια ζώσης το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπροπύργου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΗΛΙΑΣ», κατόπιν του υπ' αριθμ. 14496/30-4-2026 εγγράφου για την διεξαγωγή της εξ αναβληθείσας μηνός Απριλίου συνεδρίασης, με την υπ' αριθμ.: 13539/23-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΕΞ. ΚΑΓΙΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 και με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της, του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν 23 μέλη του Συμβουλίου.

Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν 23 από τα 29 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	13)	ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	14)	ΓΚΟΥΜΑ-ΠΑΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ
3)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	15)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
4)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	16)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	17)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6)	ΠΑΡΟΤΣΙΔΗΣ ΙΩΣΗΦ	18)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
7)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	19)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8)	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	20)	ΠΕΤΡΟΥΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	21)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	22)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	23)	ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12)	ΚΑΛΛΙΕΡΗ-ΚΑΨΑΛΑ ΜΑΡΙΑ		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	4)	ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	5)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
3)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ	6)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

Ο Δήμαρχος, κ. Ιωάννης Δ. Ηλίας, παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Κωνσταντινίδη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος κ. Δημήτριος Αλέξ. Καγιάς, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης Εισηγούμενος το **5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** με τίτλο:

«Λήψη απόφασης για την έγκριση αποζημίωσης επικειμένων για τη διάνοιξη της συμβολής των οδών Φυλής και Νίκης του Δήμου Ασπροπύργου», έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ.: **10611/30-03-2026** εισήγηση του Διευθυντή της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δ.Α., η οποία έχει ως κάτωθι:

« Αξιότιμε, κύριε Πρόεδρε,

σύμφωνα με:

1. Την Δ.Υ./01-06-2018 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Τ.Υ.
2. Το από 06.08.1940 Π.Δ/γμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ248δ' /40
3. Την υπ' αριθ. 13421/125/22.06.1992 Απόφ. Νομ. Δυτ. Αττικής, Αναθεώρηση σχεδίου (ΦΕΚ 680Δ' /92).
4. Την υπ' αριθ. 1198/30.7.1997 Απόφ. Νομ. Δυτ. Αττικής, Τροποποίηση σχεδίου (ΦΕΚ 895Δ' /97)
5. Το υπ' αριθ. 12342/30-6-05 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Δημητρίου Κων/νου Μητρέλη, σύμφωνα με το οποίο οι αγοραστές έχουν το δικαίωμα να προχωρήσουν στην διάνοιξη των οδών αλλά οι πωλητές παρακρατούν το δικαίωμα αποζημίωσης των επικειμένων από τον Δήμο Ασπροπύργου.
6. Την υπ' αριθ. 42577/2009 πράξη αποδοχής κληρονομιάς με το τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Ελένης Χατζή που το συνοδεύει και στο οποίο απεικονίζονται αναλυτικά τα επικείμενα.
7. Την απόφαση 3536/2017 του 1^{ου} Τμήματος Εφετείου Αθηνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης που αφορά την πράξη αναλογισμού για την διάνοιξη του βόρειου περιφερειακού δρόμου Ασπροπύργου.

Προκύπτει ότι για τη διάνοιξη της συμβολής των οδών Φυλής και Νίκης στο Ο.Τ.354, πρέπει ο Δήμος Ασπροπύργου να αποζημιώσει τους:

1. Αιμιλία Κων. Καστανά συζ. Κουντάνη 16,67%
2. Ευαγγελία Κων. Καστανά συζ. Σαμιώτη 16,67%
3. Ευάγγελο Καστανά του Ιωάννου 33,32%
4. Ευάγγελο Καστανά του Γεωργίου 16,67%
5. Ιωάννη Καστανά του Γεωργίου 16,67%

(Τα ονόματα των δικαιούχων διαφέρουν από την εισήγηση της Τ.Υ. λόγω αλλαγής σύμφωνα με τους νέους τίτλους ιδιοκτησίας που προσκομίστηκαν)
με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% για τα κάτωθι επικείμενα:

- Ανοικτή δεξαμενή ύδατος επιφανείας 53,47τ.μ.: **320,00 €** κατ. αποκοπήν.
- Πηγάδι : **700,00 €** κατ. αποκοπήν
- Οικίσκος με μηχανολογικό εξοπλισμό πηγαδιού επιφανείας 24,67 τ.μ. & ύψος 2,00 μ=49,34 κ.μ. x 40€/κ.μ.:**1.973,60€**

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ: 2.993,60€

Κύριε Πρόεδρε λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στα μέλη του

Δ.Σ. για τη λήψη απόφασης προκειμένου να προβούμε στην έγκριση της αποζημίωσης.

Συν: 1) Εισήγηση της δ/νσης Πολεοδομίας

**Ο Διευθυντής της Οικονομικής Υπηρεσίας
του Δήμου Ασπροπόργου**

**Φίλιππος Γ. Πάνος
ΠΕ1 - Α' Διοικ. - Οικονομικό (MsC)**

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Δημητρίου Αλεξ. Καγιά,
- Την υπ' αριθμ. πρωτ.: 10611/30-03-2026 εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ.Α.,
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδρίασεως,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, **ΥΠΕΡ** της έγκρισης αποζημίωσης επικειμένων για τη διάνοιξη της συμβολής των οδών Φυλής και Νίκης του Δήμου Ασπροπόργου, τάχθηκαν είκοσι τρία (23) μέλη του συμβουλίου, και ονομαστικά οι κ.κ.:

1)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	13)	ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	14)	ΓΚΟΥΜΑ-ΠΑΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ
3)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	15)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
4)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	16)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	17)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6)	ΠΑΡΟΤΣΙΔΗΣ ΙΩΣΗΦ	18)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
7)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	19)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8)	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	20)	ΠΕΤΡΟΥΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	21)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	22)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	23)	ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12)	ΚΑΛΛΙΕΡΗ-ΚΑΨΑΛΑ ΜΑΡΙΑ		

και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την Αποζημίωση επικειμένων για τη διάνοιξη της Συμβολής των οδών Φυλής και Νίκης του Δήμου Ασπροπόργου, στο Ο.Τ.354, ιδιοκτησίας:

1. Αιμιλία Κων. Καστανά συζ. Κουντάνη 16,67%
2. Ευαγγελία Κων. Καστανά συζ. Σαμιώτη 16,67%
3. Ευάγγελο Καστανά του Ιωάννου 33,32%

4. Ευάγγελο Καστανά του Γεωργίου 16,67%
5. Ιωάννη Καστανά του Γεωργίου 16,67%,

(Τα ονόματα των δικαιούχων διαφέρουν από την εισήγηση της Τ.Υ. λόγω αλλαγής σύμφωνα με τους νέους τίτλους ιδιοκτησίας που προσκομίστηκαν) ,

με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% για τα κάτωθι επικείμενα:

- Ανοικτή δεξαμενή ύδατος επιφανείας 53,47τ.μ.: 320,00 € κατ. αποκοπήν.
- Πηγάδι : 700,00 € κατ. αποκοπήν
- Οικίσκος με μηχανολογικό εξοπλισμό πηγαδιού επιφανείας 24,67 τ.μ. & ύψος 2,00 μ=49,34 κ.μ. x 40€/κ.μ.:1.973,60€

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ: 2.993,60€

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 87.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΚΑΓΙΑΣ